



Inquadramento

- Confine comunale di Inarzo
- Specchi e corsi d'acqua superficiali
- Perimetro del nucleo di antica formazione
- Il Tessuto Urbano Consolidato

Aree che originano meccanismi perequativi o compensativi

- Aree per attrezzature e servizi di progetto da acquisire e/o attrezzare
- Aree verdi di valore paesaggistico e ambientale
- Aree verdi finalizzate alla realizzazione del meccanismo di "perequazione di comparto"

Aree interessate da meccanismi perequativi

- Aree "di atterraggio" dei diritti edificatori derivati dalle aree destinate alla realizzazione dei nuovi servizi
- Ambiti caratterizzati da meccanismi di "perequazione di comparto"
- Aree libere edificabili interne agli ambiti AR con possibilità "di atterraggio" dei diritti edificatori derivati dalle aree verdi interne al TUC

Diritti edificatori generati dalle aree per attrezzature e servizi di progetto

SERVIZI	Sup. Fondiaria (SF)	I.p (mq/mq)	SL Diritti Edificatori
SP 1	2.300 mq	0,10	230 mq
SP 2	1.550 mq	0,10	155 mq
SP 3	440 mq	0,10	44 mq
SP 4	1.410 mq	0,10	141 mq
Diritti edificatori generati			570 mq

Sigla Ambito	Sup. Territoriale Ambito (ST)	Id (mq/mq)	SL realizzabile (mq)
AT 1	4.750 mq	0,05	238 mq
AT 5	6.650 mq	0,05	333 mq
Diritti edificatori ricollocabili (mq)			570 mq

Diritti edificatori generati dalle aree verdi di valore paesaggistico e ambientale

Cod area verde paesagg. e ambientale	Sup. Fondiaria (SF)	I.p (mq/mq)	SL Diritti Edificatori
1	2.750 mq	0,03	83 mq
2	2.000 mq	0,03	60 mq
3	2.800 mq	0,03	84 mq
4	6.380 mq	0,03	191 mq
5	570 mq	0,03	17 mq
6	1.080 mq	0,03	32 mq
7	520 mq	0,03	16 mq
Diritti edificatori generati			483 mq

Aree libere in ambiti AR	Sup. Fondiaria complessiva (SF)	Id (mq/mq)	SL realizzabile (mq)
	11.950 mq	0,04	478 mq
Diritti edificatori ricollocabili (mq)			478 mq



COMUNE DI
INARZO
(Provincia di Varese)

P.G.T.
variante 2

PIANO DEI SERVIZI

Coordinatori ed estensori della Variante 2:

Arch. Giuseppe Barra
Arch. Laura Meroni

Adottato:
Delibera C.C. n° del

Approvato:
Delibera C.C. n° del

Tavola:

PS 4

Aree di compensazione e generazione dei meccanismi perequativi di Piano

Data: settembre 2020

Scala: 1:5.000

Base cartografica: PGT V1

