

**Inquadramento**

- Confine comunale di Inarzo
- Specchi e corsi d'acqua superficiali
- ZSC = ZPS "Palude Brabbia"
- Tessuto Urbano Consolidato (TUC)
- Perimetro del Centro Storico

**Il territorio urbanizzato**

- Tessuto urbano di antica formazione
- Ambiti a prevalente destinazione residenziale
- Ambiti per la produzione industriale e artigianale
- Arene verdi di valore paesaggistico e ambientale

**Il territorio extraurbano**

- Aree agricole
- Aree boscate extraurbane (PIF vigente)
- Servizi comunali esistenti
- Aree per la viabilità esistente
- Ambiti di Trasformazione (AT.n)
- Insediamenti di riqualificazione/rigenerezione urbana
- Servizi di Progetto
- Viabilità di progetto

**Approfondimento delle Aree Agricole strategiche del PTCP**

- Area agricole non verificate/confermate dalla Variante n. 2**
  - Aree interessate da boschi censiti dal PIF
  - Aree edificate / ricomprese in giardini privati recintati
  - Aree utilizzate da servizi pubblici
  - Strada
  - Area edificata in attuazione di previsione AT del PGT previgente
  - Area trasformata a servizio dal PGT previgente
  - Aree trasformabili dalla Variante
- Area agricole confermate dalla Variante n. 2**
  - Aree agricole strategiche del PTCP
  - Area verde di valore paesaggistico e ambientale

**Aree agricole aggiuntive della Variante n. 2**

Altre aree verdi destinate all'agricoltura dalla Variante n. 2

**Censimento delle Aree Agricole strategiche del PTCP**

Arene agricole con suolo in macroclasse fertile (F)	+ 489.500 mq
Arene agricole con suolo in macroclasse moderatamente fertile (MF)	+ 66.790 mq
Arene agricole con suolo in macroclasse poco fertile (PF)	+ 0 mq
<b>A. Arene agricole strategiche del PTCP incongruenti, poiché interne ad aree boscate censite dal Piano di Indirizzo Forestale vigente</b>	
- boschi non trasformabili del PIF	- 24.170 mq
- altre aree boscate del PIF	- 14.320 mq
<b>B. Arene agricole strategiche del PTCP incongruenti, poiché edificate, o poiché interne a giardini pertinenziali alle abitazioni esistenti</b>	
- edificate / ricomprese in giardini privati recintati	15.650 mq
- ricomprese in servizi esistenti	4.285 mq
- interessate da strade esistenti	500 mq
<b>Totale</b>	- 20.435 mq

**I. Superficie complessiva delle aree agricole strategiche del PTCP**

497.365 mq

**C. Arene agricole strategiche del PTCP trasformate o trasformabili a seguito delle previsioni del P.G.T.**

1 Area agricola trasformata a seguito di attuazione ambito AT 8 del PGT previgente	3.935 mq
2 Area agricola trasformata a seguito della realizzazione del servizio "Cascina Maj" previsto dal PGT prev.	3.760 mq
3 Area prevista in trasformazione entro ambito AT 1	465 mq
4 Area prevista in trasformazione entro ambito AT 3	160 mq
5 Area prevista in trasformazione entro ambito AT 4	1.800 mq
6 Area prevista in trasformazione dal Piano dei Servizi per la realizzazione di un parcheggio	1.205 mq
7 Area prevista in trasformazione dal Piano dei Servizi per la realizzazione di un parcheggio	620 mq
8 Area prevista in trasformazione dal Piano dei Servizi per l'ampliamento della struttura "Cascina Maj"	2.480 mq
9 Area prevista in trasformazione dal Piano dei Servizi per l'ampliamento della struttura "Cascina Maj"	5.840 mq
<b>Totale</b>	- 20.265 mq

**D. Arene agricole strategiche del PTCP interne al TUC, per le quali il Piano prevede la conservazione poiché interne ad aree verdi di valore paesaggistico e ambientale**

6.400 mq

**E. Altre aree verdi destinate all'agricoltura dalla Variante n. 2**

+ 45.450 mq
<b>II. Superficie agricola complessiva della Variante:</b> (Superficie complessiva (I) - Superficie trasformata o trasformabile dalle previsioni del PGT (C) + Superficie Altre aree verdi agricole del PGT (E)) =

522.550 mq

**Incremento a saldo della superficie delle Aree Agricole previsto dalla Variante:**

+ 25.185 mq
+ 5,06% mq

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



**P.G.T.**  
**COMUNE DI**  
**INARZO**  
(Provincia di Varese)

## DOCUMENTO DI PIANO

Coordinatori ed estensori della Variante 2:

Arch. Giuseppe Barra  
Arch. Laura Meroni

Adottato:  
Delibera C.C. n° del

Approvato:  
Delibera C.C. n° del

Tavola:

### DdP C 3.1a

**Ambiti di Trasformazione,  
indirizzi generali di pianificazione  
urbana e aree agricole  
strategiche del PTCP vigente  
APPROFONDIMENTO**

Data: settembre 2020

Scala: 1:5.000



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO