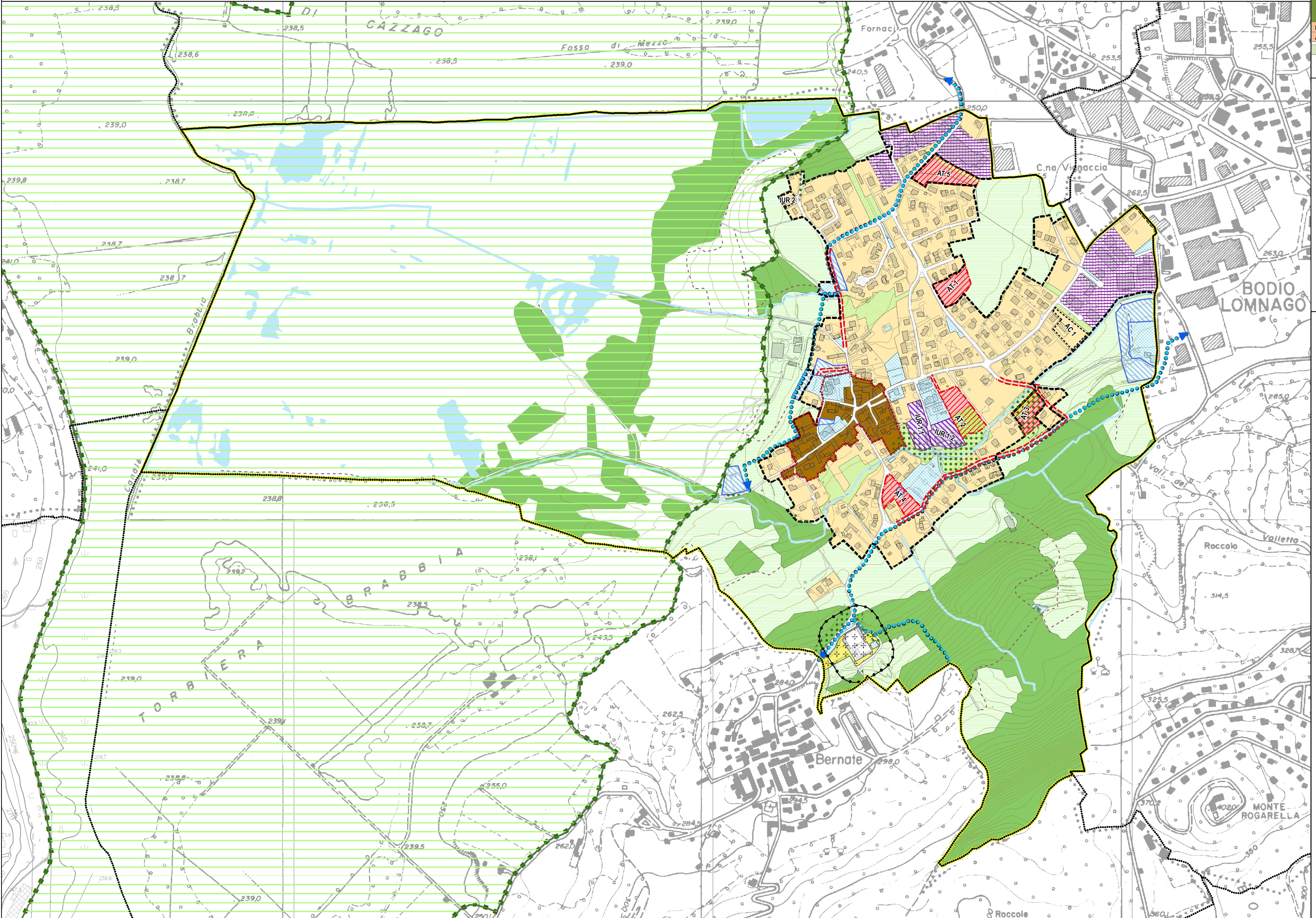


Inquadramento		Il territorio extraurbano		Le previsioni di Piano		Dimensionamento del Piano	
	Confine comunale di Inarzo		Aree agricole		Ambiti di Trasformazione (AT.n)		
	Specchi e corsi d'acqua superficiali		Aree boschate extraurbane (PIF vigente)				
	Zona Speciale di Conservazione coincidente con la Zona a Protezione Speciale "Palude Brabbia"		Ambiti boschivi individuati dal PIF in ambito urbano (già trasformati o da trasformare)		Residenziale		
	Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato (TUC)		Servizi comunitari esistenti		Area verde di rispetto paesaggistico e ambientale		
	Perimetro del Centro Storico		Area cimiteriale		Insiemi urbani di riqualificazione e rigenerazione urbana		
	Tessuto urbano di antica formazione		Area di pertinenza cimiteriale		Ambiti soggetti a intervento coordinato		
	Ambiti a prevalente destinazione residenziale		Limite di rispetto cimiteriale		Servizi di Progetto		
	Ambiti per la produzione industriale e artigianale		Aree per la viabilità esistente		Viabilità di progetto		
	Aree verdi di valore paesaggistico e ambientale				Nuovi tracciati di mobilità dolce di connessione con le ciclabili e con i servizi di interesse sovracomunale		



Nuovi insediamenti a destinazione residenziale su aree libere							
SIGLA	superficie edificabile	sup. servizi e verde ambientale individuati	sup. Territoriale (ST)	IT (mq/mq)	Id (mq/mq)	SL realizzabile	abitanti teorici (200 mc/ab.)
AT 1	4.750 mq	- mq	4.750 mq	0,18	0,05	1.093 mq	16
AT 2	3.100 mq	3.500,00 mq	6.600 mq	0,10	-	660 mq	10
AT 3	3.000 mq	1.260,00 mq	4.260 mq	0,18	-	767 mq	12
AT 4	4.400 mq	- mq	4.400 mq	0,25	-	1.100 mq	17
AT 5	5.150 mq	1.500,00 mq	6.650 mq	0,18	0,05	1.530 mq	23
Parziali	20.400 mq	6.260,00 mq	26.660 mq			5.149 mq	77

Insiemi della rigenerazione urbana a destinazione residenziale							
SIGLA	superficie aree vincolate	superficie aree a verde ambientale	sup. Territoriale (ST)	SL (stimata da Dbt)	IT (mq/mq)	Id (mq/mq)	SL realizzabile (200 mc/ab.)
IUR 1.1	3.420 mq	1.100,00 mq	4.520 mq	710 mq	0,20	20%	1.085 mq
IUR 1.2	3.650 mq	600,00 mq	4.250 mq	680 mq	0,20	20%	1.020 mq
Parziali	7.070 mq	1.700,00 mq	8.770 mq				2.105 mq

Ambiti di intervento coordinato							
SIGLA	sup. fondiaria	sup. Territoriale (ST)	SL esistente (stimata da Dbt)	IT (mq/mq)	Id (mq/mq)	SL realizzabile	abitanti teorici (200 mc/ab.)
IUR 2	1.200 mq	- mq	500 mq	20%	600 mq	9	
AC1	4.700 mq	- mq	250 mq	20%	300 mq	4	
Parziali	5.900 mq	-				900	13
SL esistente - RIGENERAZIONE	2.140	SL totale	8.154			122	

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



DOCUMENTO DI PIANO

Coordinatori ed estensori della Variante 2:

Arch. Giuseppe Barra
Arch. Laura Meroni

Adottato:
Delibera C.C. n° del

Approvato:
Delibera C.C. n° del

Tavola:

DdP C 2

Ambiti di Trasformazione ed indirizzi generali di pianificazione urbana

Data: settembre 2020 Scala: 1:5.000

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO