

Inquadramento

- Confine comunale di Inarzo
- Specchi e corsi d'acqua superficiali
- Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato (TUC)
- Perimetro del Centro Storico
- Le aree del tessuto urbanizzato
- Limite della Riserva Naturale Orientata (RNO) della "Palude Brabbia"
- Limite fascia di rispetto della RNO
- Le aree della Riserva "Palude Brabbia"
- Attrezzature e servizi esistenti
- Servizi di progetto della Variante
- Aree verdi del tessuto urbano
- Aree verdi del tessuto extraurbano
- Aree boscate

AMBITO URBANO E ATTIVITA'

- Centro storico: politiche di recupero e di riqualificazione del tessuto urbano esistente
- Riqualificazione dell'area centrale attraverso il potenziamento dei servizi, il recupero degli insediamenti produttivi dismessi e l'attuazione di interventi di completamento delle aree libere
- Valorizzazione dell'asse urbano per la fruizione delle attività di servizio del centro storico
- Interventi di completamento dei margini urbani con particolare attenzione agli aspetti ambientali e paesaggistici
- Interventi insediativi coordinati (AT) di completamento del tessuto urbano
- Riqualificazione degli insediamenti urbani dismessi
- Tutela paesaggistica degli insediamenti di margine urbano e delle ville qualificati da significativa presenza di verde privato
- Valorizzazione, conservazione e incentivazione del tessuto delle attività economiche

SERVIZI E ATTREZZATURE PER LA POPOLAZIONE

Sistema diffuso di percorsi pedonali protetti

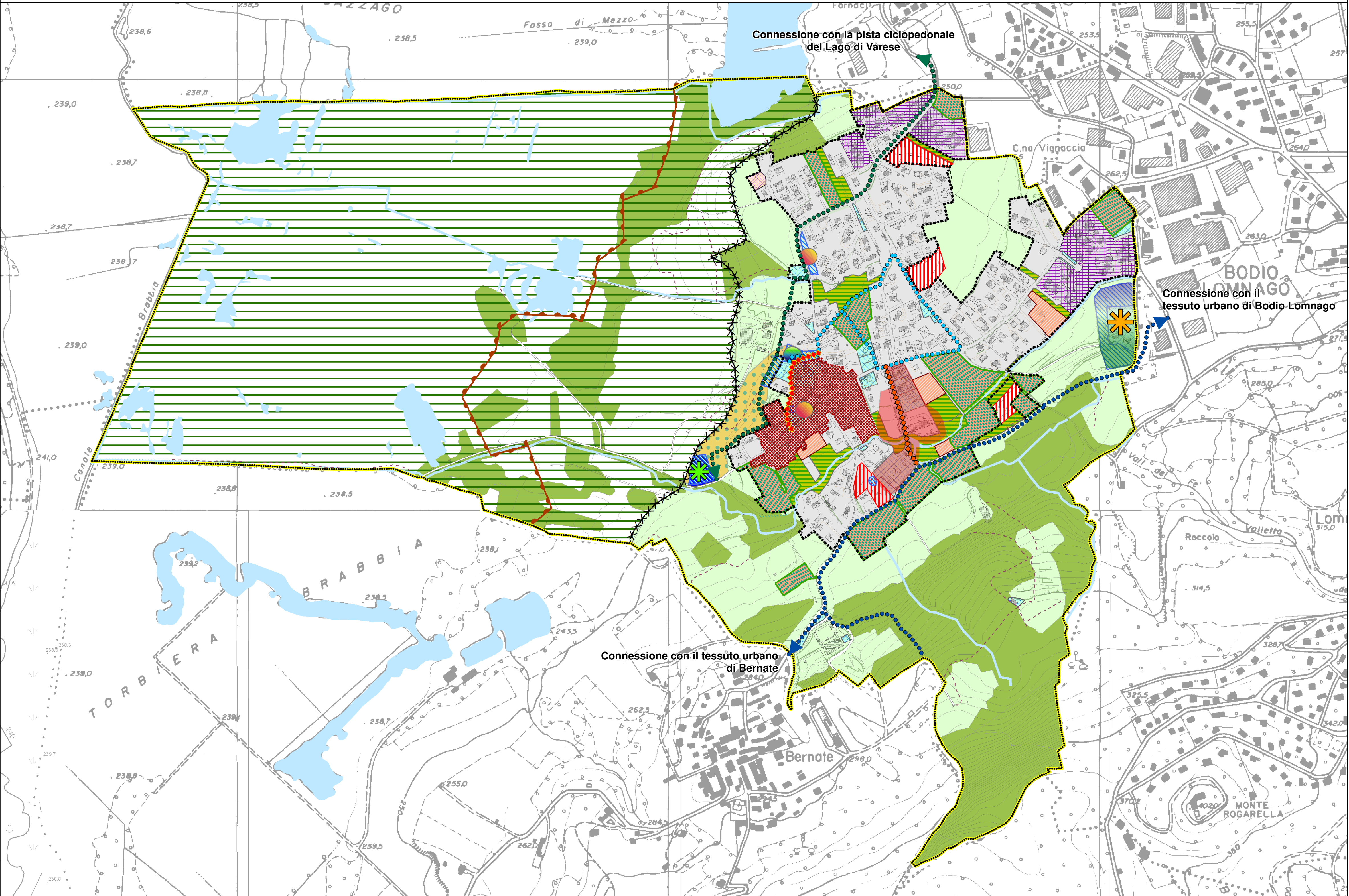
- Creazione di connessioni ciclabili e pedonali tra i servizi all'interno del tessuto urbano
- Valorizzazione e interconnessione del polo centrale dei servizi con la creazione di un collegamento di priorità
- Creazione di connessioni ciclabili e pedonali tra i servizi all'interno del tessuto urbano ed i servizi presenti nei comuni limitrofi

Integrazione dei servizi esistenti

- Sviluppo e potenziamento del centro di sostegno e inserimento lavorativo per soggetti "diversamente abili"
- Miglioramento della dotazione di parcheggi di prossimità in ambito urbano

Sviluppo e valorizzazione del sistema di attestazione e fruizione della Riserva

- Creazione di un percorso ciclabile di interconnessione con la lacuale del Lago di Varese
- Creazione di punti di attestazione con parcheggi per la fruizione
- Realizzazione di un centro didattico per le visite, in prossimità all'accesso ai percorsi alla Palude



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



DOCUMENTO DI PIANO

Coordinatori ed estensori
della Variante 2:

Arch. Giuseppe Barra
Arch. Laura Meroni

Tavola:
DdP C 1.3

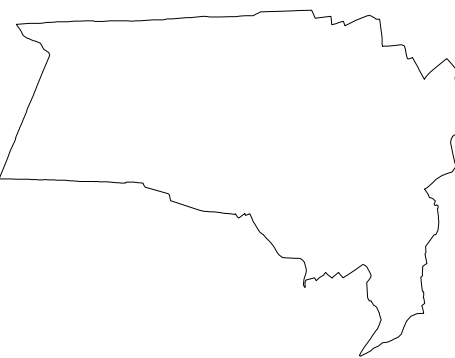
**Linee strategiche
per gli insediamenti
ed i servizi**

Data: settembre 2020

Scala: 1:5.000

Adottato:
Delibera C.C. n° del

Approvato:
Delibera C.C. n° del



Base cartografica: PGT V1



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO