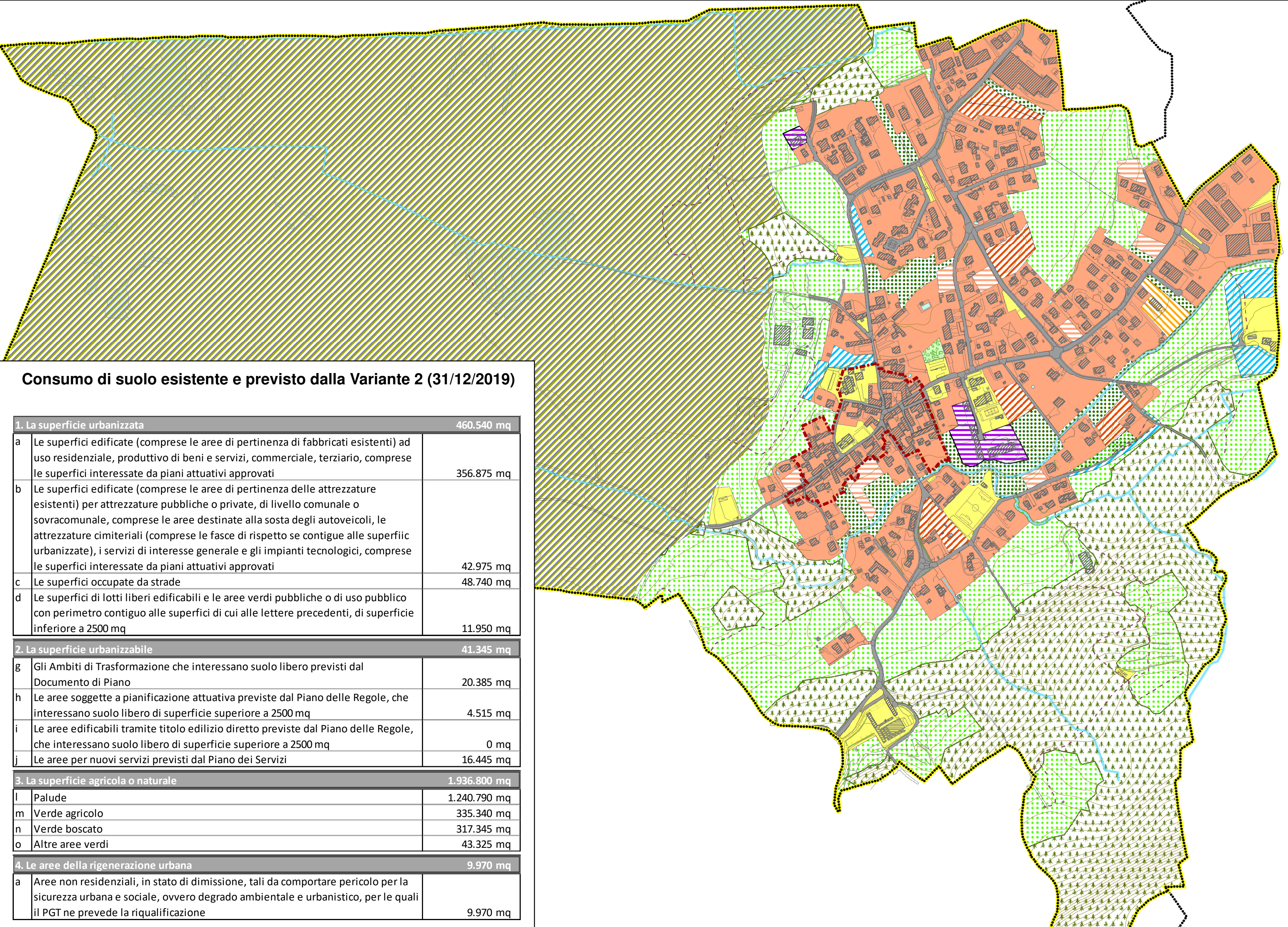


Consumo di suolo esistente e di previsione al 2 dicembre 2014

| Descrizione area | | Superficie |
|---------------------------------------|--|--------------|
| 1. La superficie urbanizzata | | 444.809 mq |
| a | Le superfici edificate (comprese le aree di pertinenza di fabbricati esistenti) ad uso residenziale, produttivo di beni e servizi, commerciale, terziario, comprese le superfici interessate da piani attuativi approvati | 338.982 mq |
| b | Le superfici edificate (comprese le aree di pertinenza delle attrezzature esistenti) per attrezzature pubbliche o private, di livello comunale o sovracomunale, comprese le aree destinate alla sosta degli autoveicoli, le attrezzature cimiteriali (comprese le fasce di rispetto se contigue alle superfiiic urbanizzate), i servizi di interesse generale e gli impianti tecnologici, comprese le superfici interessate da piani attuativi approvati | 42.581 mq |
| c | Le superfici occupate da strade | 49.170 mq |
| d | Le superfici di lotti liberi edificabili e le aree verdi pubbliche o di uso pubblico con perimetro contiguo alle superfici di cui alle lettere precedenti, di superficie inferiore a 2500 mq | 14.076 mq |
| 2. La superficie urbanizzabile | | 58.722 mq |
| g | Gli Ambiti di Trasformazione che interessano suolo libero previsti dal Documento di Piano | 38.022 mq |
| h | Le aree soggette a pianificazione attuativa previste dal Piano delle Regole, che interessano suolo libero di superficie superiore a 2500 mq | 16.858 mq |
| i | Le aree edificabili tramite titolo edilizio diretto previste dal Piano delle Regole, che interessano suolo libero di superficie superiore a 2500 mq | 0 mq |
| j | Le aree per nuovi servizi previsti dal Piano dei Servizi | 3.842 mq |
| 3. La superficie agricola o naturale | | 1.933.774 mq |
| l | Palude | 1.240.790 mq |
| m | Verde agricolo | 340.172 mq |
| n | Verde boscato | 316.765 mq |
| o | Altre aree verdi | 36.047 mq |
| 4. Le aree della rigenerazione urbana | | 11.330 mq |
| a | Aree non residenziali, in stato di dimissione, tali da comportare pericolo per la sicurezza urbana e sociale, ovvero degrado ambientale e urbanistico, per le quali il PGT ne prevede la riqualificazione | 11.330 mq |



Consumo di suolo esistente e previsto dalla Variante 2 (31/12/2019)

| | | |
|---------------------------------------|--|--------------|
| 1. La superficie urbanizzata | | 460.540 mq |
| a | Le superfici edificate (comprese le aree di pertinenza di fabbricati esistenti) ad uso residenziale, produttivo di beni e servizi, commerciale, terziario, comprese le superfici interessate da piani attuativi approvati | 356.875 mq |
| b | Le superfici edificate (comprese le aree di pertinenza delle attrezzature esistenti) per attrezzature pubbliche o private, di livello comunale o sovracomunale, comprese le aree destinate alla sosta degli autoveicoli, le attrezzature cimiteriali (comprese le fasce di rispetto se contigue alle superfiiic urbanizzate), i servizi di interesse generale e gli impianti tecnologici, comprese le superfici interessate da piani attuativi approvati | 42.975 mq |
| c | Le superfici occupate da strade | 48.740 mq |
| d | Le superfici di lotti liberi edificabili e le aree verdi pubbliche o di uso pubblico con perimetro contiguo alle superfici di cui alle lettere precedenti, di superficie inferiore a 2500 mq | 11.950 mq |
| 2. La superficie urbanizzabile | | 41.345 mq |
| g | Gli Ambiti di Trasformazione che interessano suolo libero previsti dal Documento di Piano | 20.385 mq |
| h | Le aree soggette a pianificazione attuativa previste dal Piano delle Regole, che interessano suolo libero di superficie superiore a 2500 mq | 4.515 mq |
| i | Le aree edificabili tramite titolo edilizio diretto previste dal Piano delle Regole, che interessano suolo libero di superficie superiore a 2500 mq | 0 mq |
| j | Le aree per nuovi servizi previsti dal Piano dei Servizi | 16.445 mq |
| 3. La superficie agricola o naturale | | 1.936.800 mq |
| l | Palude | 1.240.790 mq |
| m | Verde agricolo | 335.340 mq |
| n | Verde boscato | 317.345 mq |
| o | Altre aree verdi | 43.325 mq |
| 4. Le aree della rigenerazione urbana | | 9.970 mq |
| a | Aree non residenziali, in stato di dimissione, tali da comportare pericolo per la sicurezza urbana e sociale, ovvero degrado ambientale e urbanistico, per le quali il PGT ne prevede la riqualificazione | 9.970 mq |

Legenda

Inquadramento

- Confine del comune di Inarzo
- Perimetro del Centro Storico

Letture del consumo di suolo e dello stato di diritto

Superficie urbanizzata

- Ambiti edificati del Tessuto Urbanizzato
- Servizi e attrezzature esistenti
- Aree edificabili del Tessuto Urbanizzato con superficie < 2500 mq
- Viabilità e attrezzature per la mobilità

Superficie urbanizzabile

- Ambiti di Trasformazione del Documento di Piano
- Ambiti di completamento del Piano delle Regole
- Attrezzature e servizi di nuova realizzazione

Aree inedificate e inedificabili

- Aree agricole
- Aree verdi boscate
- Parchi e giardini pubblici
- Aree di valore paesaggistico e ambientale
- Riserva Naturale Orientata "Palude Brabbia"

Aree della rigenerazione

- Aree della rigenerazione urbana

| Confronto | Superfici al 2/12/2014 | Superfici della Variante 2 | Variazioni (%) |
|---|------------------------|----------------------------|----------------|
| 1. Totale superficie urbanizzata | 444.809 mq | 460.540 mq | 3,54% |
| 2. Totale superficie urbanizzabile (conteggiata su lotti di superficie > 2500 mq) | 58.722 mq | 41.345 mq | -29,59% |
| 2a. Totale superficie urbanizzabile (conteggiata su tutti i lotti liberi urbanizzabili) | 72.798 mq | 53.295 mq | -26,79% |
| 3. Totale superficie agricola o naturale | 1.933.774 mq | 1.936.800 mq | 0,16% |
| 4. Totale aree della rigenerazione | 11.330 mq | 9.970 mq | -12,00% |
| Suolo urbanizzato e urbanizzabile totale | 514.861 mq | 511.855 mq | -0,58% |

| Indici del consumo di suolo al 2/12/2014 | |
|--|--------|
| Indice di urbanizzazione - stato di fatto al 2/12/2014 (([1]+[4]) / sup. territoriale comunale) | 18,63% |
| Indice di urbanizzazione - stato di diritto ([2] / superficie territoriale comunale) | 2,40% |
| Indice di urbanizzazione totale al 2/12/2014 ((([1] + [2] + [4])) / ST comunale) | 21,03% |
| Indice della rigenerazione urbana: ([4] / [2]) | 19,29% |
| Indice del consumo di suolo al 2/12/2014 ([2] / (([1] + [4])) | 12,87% |

| Indici del consumo di suolo della Variante 2 | |
|---|--------|
| Indice di urbanizzazione - stato di fatto (([1]+[4]) / sup. territoriale comunale) | 19,22% |
| Indice di urbanizzazione - stato di diritto ([2] / superficie territoriale comunale) | 1,69% |
| Indice di urbanizzazione totale della Variante ((([1] + [2] + [4])) / ST comunale) | 20,90% |
| Indice della rigenerazione urbana: ([4] / [2]) | 24,11% |
| Indice del consumo di suolo al 31/12/2019 ([2] / (([1] + [4])) | 8,79% |

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



DOCUMENTO DI PIANO

| | |
|---|---|
| Coordinatori ed estensori della Variante 2: Arch. Giuseppe Barra Arch. Laura Meroni | Adottato: Delibera C.C. n° del Approvato: Delibera C.C. n° del |
| Tavola: DdP B 4 CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO Confronto dello stato di fatto e di diritto della Variante 2 e al 2/12/2014 Data: settembre 2020 Scala: 1:5.000 | N |

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO