

Legenda

Inquadramento

- Confini comunali
- Confine comunale di Inarzo
- Specchi d'acqua
- Corso d'acqua superficiale
- Perimetro del Centro Storico

Le previsioni del Documento di Piano

Le previsioni del Piano delle Regole (*)

- Aree edificabili del PDR, considerate al fine del conteggio del consumo di suolo in corrispondenza degli A.T.
 - Aree della rigenerazione urbana, considerate al fine del conteggio del consumo di suolo in corrispondenza degli A.T.
- (*) cfr. Tavola DdP B 3 - Carta del consumo di suolo:
confronto tra lo stato esistente al 2/12/2014 e le previsioni della Variante 2

Previsione di consumo di suolo degli Ambiti di Trasformazione al 2 dicembre 2014

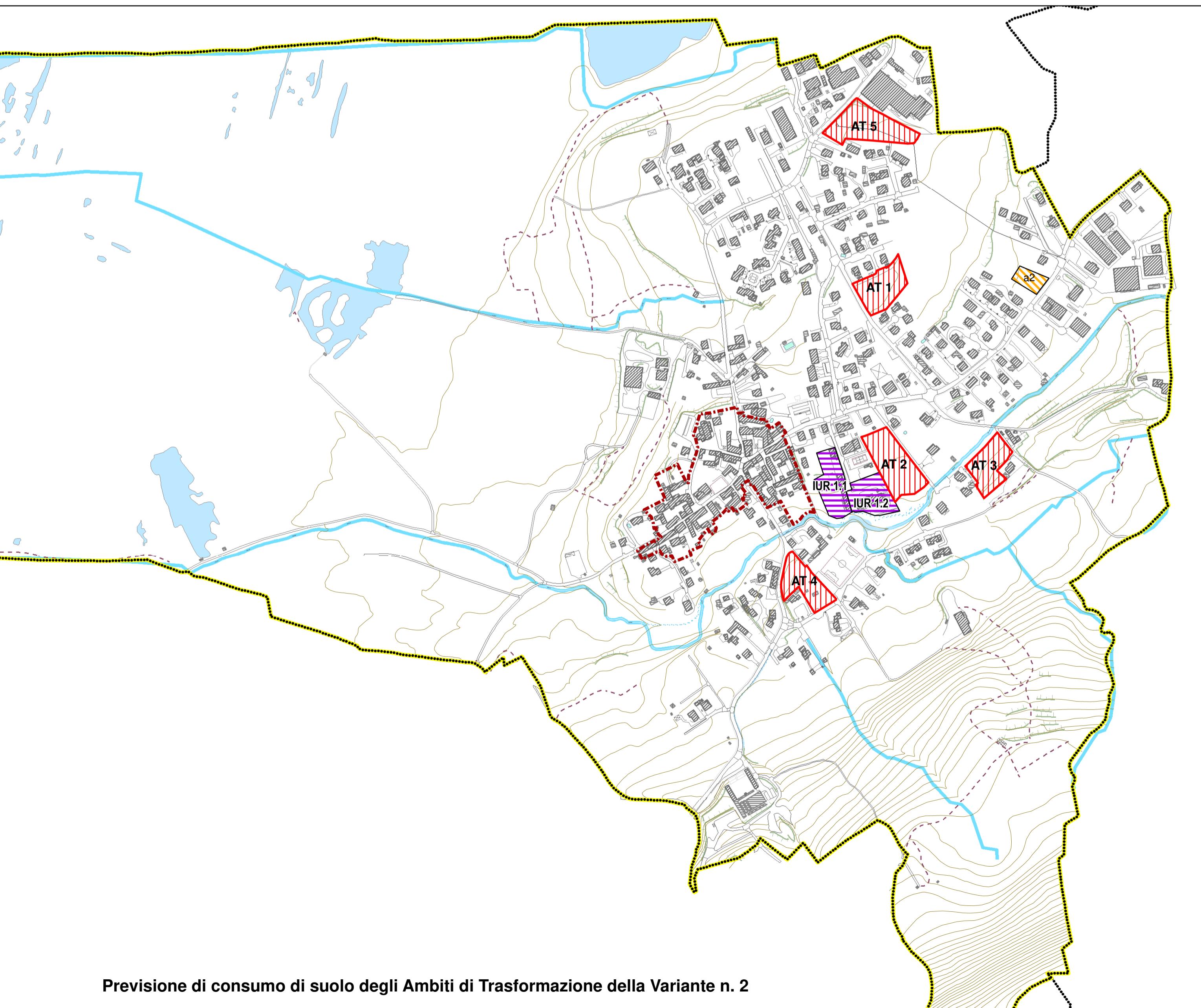
AT 1	4.761 mq
AT 2	6.249 mq
AT 3	8.569 mq
AT 4 (ambito edificato, di riqualificazione)	0 mq
AT 5 (ST = 4.853 mq, di cui 2.853 mq da mantenere destinati a bosco)	2.000 mq
AT 6	4.436 mq
a1 (area urbanizzabile in corrispondenza dell'ambito AT 7 della Variante2)	3.027 mq
AT 8 (ambito attuato)	0 mq
Totale superficie libera edificabile negli AT al 2/12/2014	29.042 mq

Previsione di consumo di suolo degli Ambiti di Trasformazione della Variante n. 2

AT 1	4.750 mq
a2 (area urbanizzabile in corrispondenza dell'ambito ex AT.2)	1.525 mq
AT 2 (ST = 6.580 mq) - superficie della sola area edificabile:	3.100 mq
IUR 1.1 e IUR 1.2 (ambiti edificati, di riqualificazione / rigenerazione urbana)	0 mq
AT 3 (ST = 4.265 mq) - superficie della sola area edificabile:	3.000 mq
AT 4	4.400 mq
AT 5 (ST = 6.650 mq) - superficie della sola area edificabile:	5.150 mq
AT 8 (ambito attuato)	0 mq
Totale superficie libera edificabile negli AT della Variante 2	21.925 mq

Riduzione del consumo di suolo previsto dalla Variante 2 **-7.117 mq**

Soglia % di riduzione degli ambiti di trasformazione residenziali **-25%**



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



COMUNE DI
INARZO
(Provincia di Varese)

P.G.T.
variante 2

DOCUMENTO DI PIANO

Coordinatori ed estensori della Variante 2:
Arch. Giuseppe Barra
Arch. Laura Meroni

Adottato:
Delibera C.C. n° del

Approvato:
Delibera C.C. n° del

Tavola:

DdP B 2
CONSUMO DI SUOLO
Verifica della soglia di riduzione
dell'urbanizzazione ammessa
dagli Ambiti di Trasformazione

Data: settembre 2020 Scala: 1:5.000

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO